



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name
LUCIANA PEREIRA DE MELO

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number
036.966.329-29

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth
17/01/1979

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth
NOVA ESPERANÇA/PR

Validade / Expiry
13/08/2034

Luciana Pereira de Melo
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ICB

Filiação / Filiation

MARIA RAIMUNDA DE MELO

RENATO PEREIRA DE MELO

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
PARANACITY/PR

Emissão / Issue
13/08/2024

Marcus Vinícius Da Costa Michelotto

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Marcus Vinícius Da Costa Michelotto
Diretor



C10003622681

4582400818

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

SILVANO DA COSTA e LUCIANA PEREIRA DE MELO

MATRÍCULA:

0817110155 2002 2 00008 176 0001632 35

Nomes completos de solteiros, Datas e Locais de Nascimento, Nacionalidade e Filiações dos Cônjuges

SILVANO DA COSTA, nascido aos quatorze de fevereiro de mil novecentos e oitenta e dois (14/02/1982) em **Paranacity, Paraná**, nacionalidade brasileira, filho de **Iderval da Costa e Jesuina Carlos da Costa**. **

LUCIANA PEREIRA DE MELO, nascida a dezessete de janeiro de mil novecentos e setenta e nove (17/01/1979) em **Nova Esperança, Paraná**, nacionalidade brasileira, filha de **Renato Pereira de Melo e Maria Raimunda de Melo**. **

Data de Registro do Casamento (por Extenso)

Quatorze de setembro de dois mil e dois. **

Dia

14

Mês

09

Ano

2002

Regime de Bens do Casamento

Comunhão Parcial de Bens. **

Nome que cada um dos Cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

LUCIANA PEREIRA DE MELO. **

Observações/Averbações

Averbação: Certifico que em data de 10.10.2013 foi anotado a margem do assento de casamento, a **Averbação de Divórcio consensual** extraída dos Autos nº 1532-41.2013.8.16.0128, conforme sentença decretada pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. André Ricardo, datado de 17.09.2013, transitado em julgado na mesma data, a contraente continuara a assinar o nome de solteira, ou seja, **LUCIANA PEREIRA DE MELO**. Dou fé. Eu (ª) Eunice Lucatelli Zacarias- Oficial Designada. **

Cartório de Registro Civil e Anexo

Juliany de Andrade Gonçalves

Oficial Designada

PARANACITY – PARANÁ

Rua Guilherme de Almeida, 1160.

CEP: 87.660-000 – Fone (44) 3463-2476

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Paranacity, 22 de setembro de 2.015.

Juliany de Andrade Gonçalves
Oficial Designada

FUNARPEN
SELO DIGITAL N°
HZfuh.5VHQ3.LzX7d

Controle:
Td98V.q2Ve7

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Registro Civil, Títulos, Documentos
e Registro Civil ou Pessoa Jurídica.

Rua Guilherme de Almeida 1160
Fone (44) 3463-2476 - PARANACITY - PR

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS SOBRE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL e ACORDO DE PARTILHA

Por este instrumento particular de cessão de direitos sobre bens, de um lado **SILVANO DA COSTA** (RG nº.7.976.199-0-SSP/PR e CPF nº.036.783.329-86, brasileiro, divorciado (não convivente), padeiro, residente e domiciliado em Paranacity, PR, de ora em diante chamado simplesmente CEDENTE, e, de outro lado, **LUCIANA PEREIRA DE MELO** (RG nº.7.299.930-4-SSP/PR e CPF nº.036.966.329-29), brasileira, divorciada, açougueira, residente e domiciliada na Rua Guilherme de Almeida, nº.1410, centro, em Paranacity, PR, de ora em diante denominado simplesmente CESSIONÁRIO, têm entre si como justo e contratado o que segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO CONTRATO ORIGINAL

A CEDENTE e o CESSIONÁRIO adquiriram, em conjunto, o imóvel descrito a seguir, por meio de Contrato Particular de Compra e Venda firmado com Ademir de Jesus Neves (CPF nº.554.784.841-72), em 31/05/2002, referente ao **IMÓVEL URBANO, 1 CONSTITUIDO PELA DATA DE TERRAS Nº-10, DA QUADRA 017, DO CONJUNTO HABITACIONAL JOSE SANCHES, SITUADO NA CIDADE E COMARCA DE PARANACITY, ESTADO DO PARANÁ, CONTENDO UMA CASA RESIDENCIAL DE ALVENARIA, COM FRENTE PARA À RUA MEXICO, 32**, conforme o contrato original.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA GRATUIDADE E DA TITULARIDADE

A presente cessão é realizada de forma gratuita, por livre e espontânea vontade das partes, tendo em vista que o imóvel descrito neste instrumento não foi objeto de partilha no processo de divórcio judicial anteriormente celebrado entre a CEDENTE e o CESSIONÁRIO. Pelo presente ato, a CEDENTE cede, transfere e renuncia de forma irrevogável e irretratável a favor do CESSIONÁRIO todos os direitos, ações, posse, domínio e interesse que detinha sobre o referido imóvel, reconhecendo que o bem passa a ser de propriedade e posse exclusiva do CESSIONÁRIO, sem que reste qualquer direito ou pretensão futura em favor da CEDENTE, a qualquer título. O CESSIONÁRIO passa, a partir desta data, a responder integralmente por todas as obrigações, tributos, taxas, encargos e responsabilidades incidentes sobre o imóvel.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA POSSE E RESPONSABILIDADE

O CESSIONÁRIO declara já estar na posse do imóvel e se responsabiliza integralmente por todas as obrigações, encargos, tributos e despesas que incidirem sobre o bem a partir desta data.

CLÁUSULA QUARTA – DA IRREVOGABILIDADE A presente cessão é firmada em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores, a respeitar todas as suas cláusulas e condições.

CLÁUSULA QUINTA – DA RENÚNCIA DE DIREITOS

A CEDENTE declara, expressamente, que não possui mais qualquer direito, posse, domínio, interesse ou pretensão sobre o imóvel objeto deste contrato, renunciando a qualquer reivindicação futura.

CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

As partes elegem o foro da comarca de Paranacity, PR, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas deste instrumento. E por estarem assim justas e contratadas, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo, para que produza seus legais e jurídicos efeitos.

Paranacity, PR, 23 de outubro de 2025.


SILVANO DA COSTA


LUCIANA PEREIRA DE MELO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE DIREITOS DE
IMÓVEL URBANO – VALOR TOTAL DE R\$-5.000,00.

Pelo presente instrumento particular de contrato de compromisso de Venda e Compra de direitos de imóvel urbano, que fazem: De um lado ora denominado Vendedor: o Sr. ADEMIR DE JESUS NEVES, brasileiro, solteiro, instrutor, capaz, maior, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Paranacity, Estado do Paraná, portador da CI/RG nº-25.989.497-7-SSP-SP e cpf.mf. nº-554.784.841-72; e de outro lado ora denominado Comprador: SILVANO DA COSTA, brasileiro, casado, padeiro, capaz, maior, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Paranacity, Estado do Paraná; portador da CI/RG nº-7.976.199-0-SSP-PR e cpf. 036.783.329-86, de ora em diante denominado COMPRADOR, resolvem de comum acordo e na melhor forma de direito, realizarem a presente transação de compromisso de venda e compra de imóvel urbano, nos termos das cláusulas e condições que seguem, a saber:-

CLÁUSULA PRIMEIRA:

O primeiro aqui denominado Vendedor, é senhor e legítimo possuidor, dos direitos de aquisição, a justo título, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, inclusive hipotecas, mesmo legais: O IMÓVEL URBANO, CONSTITUIDO PELA DATA DE TERRAS Nº-10, DA QUADRA 017, DO CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ SANCHES, SITUADO NA CIDADE E COMARCA DE PARANACITY, ESTADO DO PARANÁ, CONTENDO UMA CASA RESIDENCIAL DE ALVENARIA, COM FRENTE PARA À RUA MEXICO, 32. Imóvel registrado no CRI desta cidade e comarca de Paranacity-PR. 455

CLÁUSULA SEGUNDA

O Vendedor através deste, se compromete a vender a data de terras objeto deste compromisso, caracterizado na cláusula Primeira, ao segundo aqui ora denominado comprador, pelo preço certo e ajustado de R\$-5.000,00-(CINCO MIL REAIS), importância essa que é paga nesta data pelo que o vendedor contou e achou exato, pelo que dá quitação de pago e satisfeito, não tendo mais nada a alegar de presente ou futuro, e autoriza quem de direito a assinar a documentação definitiva em nome do comprador em nome de quem ele indicar, tendo em vista que recebeu o valor total desta venda.

CLÁUSULA TERCEIRA

O comprador recebe de imediato, a posse, uso e gozo da data de terras ora adquirida, correndo por conta exclusiva dele, a partir desta data, todos os tributos que incidirem sobre a data de terras mencionada acima, assim como todas as despesas com a documentação definitiva, sendo que os impostos que estejam em atraso até a presente data, será por conta do vendedor.

QUADRA 455
LOTE 10

Admir de Jesus Neves
Silvano da Costa

Rm de Silva

CLÁUSULA QUARTA

O presente instrumento é feito em caráter irrevogável e irretratável, não cabendo qualquer arrependimento, condição que se entende a herdeiros e sucessores em caso de morte de um dos seus assinantes, desaparecimento ou qualquer tipo de impedimento legal de qualquer um dos contratantes.

CLÁUSULA QUINTA

A documentação definitiva será outorgada em favor do comprador, quando o mesmo desejar, sendo que o vendedor autoriza como autorizado fica quem de direito a outorgar e assinar a escritura definitiva da data de terras em favor do comprador ou em nome de quem ele indicar.

CLÁUSULA SEXTA

As partes elegem desde já, o Fórum e Foro da Comarca de PARANACITY-PR, por mais privilegiado que outro seja, para resolver questões não entendidas amigavelmente e a parte faltosa incorrerá em perdas e danos em favor da que for julgada inocente.

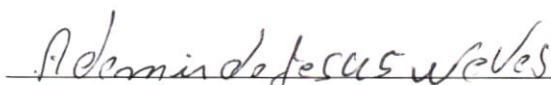
CLÁUSULA SÉTIMA

O vendedor transmite desde já na pessoa do comprador, todos os direitos, posse, vantagens e obrigações que exerciam sobre dito imóvel e a responder pela evicção de direito.

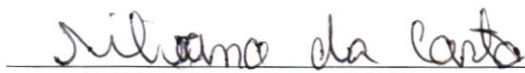
E por estarem assim contratados, mandaram fazer este contrato em duas vias de igual teor par um só efeito, assinado pelas partes e duas testemunhas da escolha dos interessados.

PARANACITY-PR, 31 de MAIO de 2002.

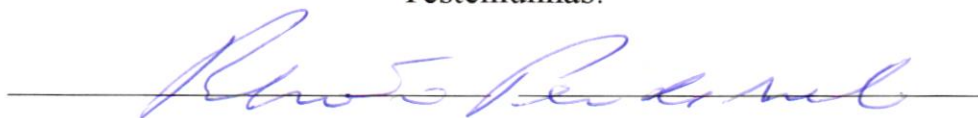
Vendedor:


ADEMIR DE JESUS NEVES.

Comprador:


SILVANO DA COSTA.

Testemunhas:



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: LUCIANA PEREIRA DE MELO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: AÇOUGUEIRA	
RG: 036.966.329-29	CPF: 036.966.329-29
ENDEREÇO: RUA GUILHERME DE ALMEIDA, Nº1410, EM PARANACITY/PR CEP 87.660.000	
TELEFONE: (44) 9 9988-2357	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Paranacity – PR, 24 de outubro de 2025

DECLARANTE

LUCIANA PEREIRA DE MELO

Luciana Pereira de Melo

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: LUCIANA PEREIRA DE MELO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: AÇOUGUEIRA	
RG: 036.966.329-29	CPF: 036.966.329-29
ENDEREÇO: RUA GUILHERME DE ALMEIDA, Nº 1410, EM PARANACITY/PR CEP 87.660.000	
TELEFONE: (44) 9 9988-2357	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Paranacity – PR, 24 de outubro de 2025

OUTORGANTE

LUCIANA PEREIRA DE MELO

x Luciana Pereira de Melo